

TH Neve:	1077.Bp., Izabella u.31.
Albetétek száma:	27
Tulajdoni hányad:	10 000/10 000
Összes nm:	1038
Vízórás nm:	247
Vízóra nélküli nm:	791

1. melléklet

<i>Bevétel</i>	<i>2024.évi Terv</i>	<i>2024.évi Tény</i>	<i>2025.évi Terv</i>
Tulajdonosi befizetés	10 914 000	10 825 200	4 850 000
Biztosító túlfizetés vissza			
Atvezetés Fundamenta megtakarítási számlára		602 610	
Bank kezelési költség	0	20	0
Osszesen:	10 914 000	11 427 830	4 850 000
<i>Kiadás</i>			
Közüzem			
Víz-csatornadíj	700 000	442 758	1 150 000
Aramdíj	50 000	19 003	50 000
Szemétszállítás	765 000	706 927	765 000
Osszesen:	1 515 000	1 168 688	1 965 000
Karbantartás			
Kőműves munka, festés		627 676	800 000
Villanyszerelés		845 658	800 000
Veszélytelenítés			800 000
Kapu javítás			500 000
Vízszelzés		214 899	300 000
Tetőjavítás,			700 000
Ereszcsatorna javítás			300 000
Homlokzat felújítás			
Lakatos munka		723 464	200 000
Lomtalanítás			300 000
Osszesen:	3 000 000	2 411 697	4 400 000
Felújítás			
Tartószerkezetre szakvélemény (egész épület)			1 841 500
Osszesen:	3 000 000		1 841 500
Egyéb üzemeltetési ktg			
Takarítás	800 000	924 560	800 000
Ügyviteli , számviteli költség	606 000	605 620	606 000
Bank kezelési költség	85 000	83 252	85 000
Épületbiztosítás	745 000	735 762	830 000
Tisztítószer			
Ügyvédi díj			
Egyéb(só, posta,kártevő irtás,lomtalanítás)	85 000		85 000
Osszesen:	2 321 000	2 349 194	2 406 000
Új Fundamenta Ltp nyitás	605 000	602 610	605 000
Kiadások mindösszesen:	10 441 000	6 532 189	11 217 500

	<i>2024.év</i>	<i>2025.év</i>
Nyitó pénzkészlet	17 764 164	22 659 825
Bevételek összesen	11 427 830	4 850 000
Kiadások összesen	6 532 189	11 217 500
Záró pénzkészlet	22 659 825	16 292 325
Ebből üzemeltetési számlán	21 593 171	14 620 671
Fundamenta	1 066 654	1 671 654

Közös költség		2024.évi közös költség tény	2025.évi közös költség előirányzat
víórás kktg		800 Ft/m2/hó	390 Ft/m2/hó
vízóránélküli kktg		900 FT/m2/hó	510 Ft/m2/hó